

RTG Arhitektid OÜ

Registrikood 11286755

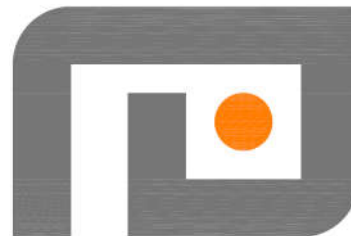
MTR EEP000879 29.09.2006

Aadress: Soola 8, Tartu 51014

Kontori aadress: Õle 23, Tallinn 10319

Tel. 6150542, 6150543

E-post rtga@rtgprojekt.ee



MUINSUSKAITSE TEGEVUSLUBA E405/2009-E

MUINSUSKAITSE TEGEVUSLUBA VS220/2005-P vastutav spetsialist

MÄLESTIS:

TAAGEPERA MÕISA
PEAHOONE

AADDRESS:

VALGA MAAKOND, HELME
VALD, TAAGEPERA KÜLA

MÄLESTISE REG.NR:

23098

KATASTRIÜKSUS:

20301:002:1204

TELLIJA:

TAAGEPERA LOSS OÜ

HOONE TULEOHUTUS EVAKUATSIOONI TAGAMINE KORRUSTEL

MUINSUSKAITSE VASTUTAV SPETSIALIST
JONISED KOOSTAS arhitekt:

K.TOMBERG-TOHTER
K. TOMBERG-TOHTER



KÖITE KOOSSEIS

A. Seletuskiri

1	Sissejuhatus.....	3
1.1	Üldandmed.....	3
2	Arhitektuur.....	3
2.1	Üldosa.....	3
2.2	Restaureerimisele ja ümberehitusele esitatavad nõuded.....	3
2.3	Tehnilised näitajad.....	3
2.4	Tuleohutus.....	4
2.4.1	Põhilised näitajad.....	4
2.4.2	Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid:.....	4
2.4.3	Hoone tulepüsivusklass.....	4
2.4.4	Tuleohuklass.....	4
2.4.5	Tulekaitsetase.....	4
2.4.6	Kandekonstruksioonide tulepüsivused.....	4
2.4.7	Korruste arv.....	4
2.4.8	Põrandate klass.....	4
2.4.9	Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass.....	5
2.4.10	Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass.....	5
2.4.11	Hoone jaotus tuletõkke sektiioonideks, sektiioonide piirdekonstruksioonide tulepüsivusklass....	5
2.4.12	Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus.....	5
2.4.13	Suitsuärastus, paiskpinnad.....	5
2.4.14	Tuleohutusabinõud hoones.....	5
2.4.15	Küttekolded, korstnad.....	5
2.4.16	Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril.....	6
2.4.17	Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkke konstruksioonidest, kütteseadmete ohutuskujaga.....	6

B. Graafiline osa

Põhijoonised

AR01 Soklikorruse plaan evakuatsiooniteedega	M 1:100
AR02 Esimese korruse plaan evakuatsiooniteedega	M 1:100
AR03 Teise korruse plaan evakuatsiooniteedega	M 1:100
AR04 Tuletõkkeuste spetsifikatsioon	M1:50
AR05 Puitprofiilis tuletõkkeuks EI15; olemasolev restaureeritav	M1:10
AR06 Tuletõkkeukse sõlmed	M1:5



A. SELETUSKIRI

1 SISSEJUHATUS

Projektis käsitletav Taagepera mõisa peahoone paikneb Taagepera külas, Tõrva vallas, Valga maakonnas. Mälestise number 23098. Krundi katastriüksuse tunnus 20301:002:1204.

Koostatud projektdokumentatsioon kajastab Taagepera mõisa peahoone korruste evakuatsiooni lahendust.

1.1 ÜLDANDMED

Projekteerimise objektiks on Taagepera mõisa peahoone.

Töö tellijaks on Taagepera Loss OÜ.

Projekteerijad:

Arhitektuurse osa jooniste koostaja RTG Arhitektid OÜ;

Tuleohutuse konsultant Alar Valge

2 ARHITEKTUUR

2.1 ÜLDOSA

Vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ on projektis käsitletav hoone **12111 Hotell**.

Hoone gabariidid (vastavalt EHR andmetele 01.08.2016).

- pikkus 59,3 m
- laius m 45,0 m
- kõrgus 37,2 m

2.2 RESTAUREERIMISELE JA ÜMBEREHITUSELE ESITATAVAD NÕUDED

Vastavalt koostatud muinsuskaitse eritingimustele on vajalik lähtuda alljärgnevast:

Hoone välisarhitektuuris:

- Säilitatakse ja restaureeritakse olemasolevad välisüksed.

Hoone sisearhitektuuris kavandatakse:

- Säilitatakse ja restaureeritakse olemasolevad autentsed siseüksed.
- Säilitatakse teise korruse olemasolevad tuldõkestavad uksed.
- Olemasolevad siseüksed tuleõhksektsooni piiril ja evakuatsiooni teel restaureeritakse ja viiakse võimaluste piires vastavausse kehtivate normidega.

2.3 TEHNILISED NÄITAJAD

Vastavalt EHR andmetele 25.11.2016

Ehitisregistri kood	111024272
Ehitisealune pind (m²)	1341,9
Hoone maapealsete korruste arv	2+soklikorrus
Hoone maht (m³)	13 827
Hoone kasulik pind kokku (m²)	2 954,5
Hoone netopind kokku (m²)	2 954,5
Hoone köetav pind kokku (m²)	2 954,5
Tulepüsisivusklass	TP2



2.4 TULEOHUTUS

2.4.1 Põhilised näitajad

- Hoone korruselisus – 3
- Tulepüsimisklass – TP2
- Ehitise kasutamise liigitus – II kasutusviis (hotell)
- Maksimaalne inimeste arv hoones – 50 kohta numbritubades, kokku hoones võimalik 100 kohta (1. korruse söögisaal ja konverentsikeskus).
- Tervisekeskuses viibivate inimeste arv maksimaalselt **50** inimest.

Juurdepääs krundile autotranspordiga Ala-Taagepera-Raiksilla teelt. Tagatud on minimaalselt 4m laiune liikumistee päästeteenistuse autodele. Päästemeeskonna sisenemine peasissepääsust.

2.4.2 Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid:

- Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele 30.03.2017.
- Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile
- Tuleohutuse seadus (RTI, 31.05.2010, 24, 116)
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus

2.4.3 Hoone tulepüsimisklass

Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded, 02.06.2015; kuulub projektis käsitletav hoone tulepüsimisklassi TP2.

2.4.4 Tuleohuklass

Hoone tuleohuklassi ei määrata.

2.4.5 Tulekaitsetase

Hoone tulekaitsetaset ei määrata.

2.4.6 Kandekonstruksioonide tulepüsimised

Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded, 02.06.2015 on TP2 hoone kandekonstruksioonide tulepüsimiseks R60 arvestades hoone kõrguse üle 9 meetri. Soklikorruse kandekonstruksioonide tulepüsimiseks R120. Soklikorruse vahelagi võlvitud (tellisvõlvitud) ja ühe ruumi piires terastaladel tellisvõlvistik.

Vastavalt Siseministri määrusele nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele 30.03.2017 on TP2 hoone kandekonstruksioonide tulepüsimiseks R30. Soklikorruse kandekonstruksioonide tulepüsimiseks R60. Soklikorruse vahelagi võlvitud (tellisvõlvitud) ja ühe ruumi piires terastaladel tellisvõlvistik.

2.4.7 Korruste arv

Hoone 2-korruseline soklikorrusega.

2.4.8 Põrandate klass

TP2 klassi II kasutusviisiga ehituses pindalaga >300m² paiknevate ruumide põrandate pinnakihi esitatavad nõuded tuletundlikkusele:

Ruumid üldiselt	B-s1,d0
Tehnoloogideruumid	Dfl-s1
Trepikoda ja evakuatsioonikoridor	Dfl-s1

Olemasolevad ruumide pinnakatted vastavad nõudele.

Taagepera mõisa peahoone tuleohutuse osa. Evakuatsiooni tagamine korrustelt.
Taagepera küla, Tõrva vald, Valga Maakond

Seletuskiri
Koostanud: Katrin Tomberg-Tohter
4/6



2.4.9 Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

TP2 klassi I kasutusviisiga ehituses pindalaga >300m² paiknevate ruumide siseseinte ja lagede pinnakihi esitatavad nõuded tulestundlikkusele:

Ruumid üldiselt	C-s2,d1
Tehnohoolderuumid	B-s1,d0
Trepikoda ja evakuatsioonikoridor	B-s1,d0

Olemasolevad ruumide seinad kivikonstruktsioonis ja krohvitud. Soklikorruse vahelagi võlvitud. 1. ja 2. korruse vahelaed puittaladel, altpoolt krohvitud.

2.4.10 Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

TP2 klassi ehitise välisseinte pinnakiht peab vastama tulestundlikkuse nõudele:

välisseina välispind B,d0

Olemasolevad kivikonstruktsioonis välisseinad (maakividest müüritis).

2.4.11 Hoone jaotus tule tõkke sektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Hoone on jagatud tule tõkkesektsioonideks järgnevalt:

- Hoone korruste kaupa.
- 1. ja 2. korrust ühendav trepihall.
- Evakuatsioonitrepikoda 1. ja 2. korruse vahel.
- Majutusruumid (EI15)
- Soklikorrus
- Tehnoruumid üldjuhul. Kuid soklikorruse tehnoruumid teenindavad ühte tule tõkkesektsiooni (va elektrikilbi ruum) ning moodustavad ühtse tsooni koos muude ruumidega.

2.4.12 Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus

Soklikorrukselt tagatud 3 väljapääsu otse õue, neist kaks paiknevad hajutatult. Ühe evakuatsioonipääsu laius 1000 mm ja teisel 1200 mm. Evakuatsioonitee laius üle 1200 mm.

Esimeselt korrusest 3 evakuatsiooniteed otse õue, neljas evakuatsioon läbi evakuatsioonitrepikoja maapinnale.

Teise korrusest kagutiivast üks evakuatsioon läbi evakuatsioonitrepikoja maapinnale. Teine väljumistee kasutades kaht maapealset korrust ühendavat trepihalli. Teise korruse läänetiivast üks evakuatsioon läbi numbritoa kaetud rõdule, kust inimesed evakueeritakse redeli abil. Teine väljumistee kasutades kaht maapealset korrust ühendavat trepihalli.

2.4.13 Suitsuärastus, paiskpinnad

Soklikorruse ruumidest suitsueemaldus avatavate akendega. Sisekoridoridest suitsueemaldus kõrval olevate ruumide kaudu või koridori akende kaudu.

Suitsu eemaldamiseks hoonest kasutatakse avatavaid aknaid. Sisekoridoridest suitsueemaldus kõrval olevate ruumide kaudu või koridori akende kaudu.

2.4.14 Tuleohutusabinõud hoones

Hoone 1. ja 2. korrusel ning soklikorruksel välja ehitatud ATS.

2.4.15 Küttekolded, korstnad

- EVS 812-3:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-3:2013/AC:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Soklikorrusele tulekoldeid ei planeerita.

Hoones on lokaalse katlamaja baasil kaugküte.



2.4.16 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded, 02.06.2015 on hoone katusele paigaldatud piksekaitse.

Tulekustutusvesi saadakse hoonest 350 meetri kaugusele jäävast veevõtu kohast.

2.4.17 Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkke konstruktsioonidest, kütteseadmete ohutusküja

Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkeseptsioonidest samast tulepüsivusklassist tuletõkkeseptsiooni piirdekonstruktsiooniga. Tagatakse vastavalt kommunikatsiooni tüübile.

Seletuskirja koostas arhitekt Katrin Tomberg-Tohter